

Het Woonkrediet is een hypothecair krediet. Fintro bezorgt u het kapitaal dat u nodig hebt. U betaalt dat geld aan de bank terug over een periode die, naargelang van uw mogelijkheden, tussen 10 en 40 jaar kan belopen. Elke maand lost u een deel van het kapitaal af en betaalt u interesten op het schuldsaldo. De bank neemt als waarborg een hypotheek op uw onroerend goed. Het Woonkrediet wordt toegestaan in de vorm van een kredietopening. Dankzij die techniek kunt u het reeds terugbetaalde kapitaal opnieuw ontlenen, bijvoorbeeld om uw woning te renoveren of te vergroten.



Bovendien lanceerde Fintro het Soepel Woonkrediet, waarmee u op eender welk moment uw kredietlast kan laten aanpassen aan uw veranderende levensomstandigheden.

Volgende elementen zijn van belang bij de keuze van uw Woonkrediet: de verschillende basisformules en looptijden, de terugbetalingswijze en de aanpassingsmogelijkheden tijdens de looptijd. Uw keuze zal afhangen van uw behoeften en uw mogelijkheden. Bij een doordachte keuze betaalt u niet te veel interesten en geniet u tegelijk een maximaal belastingvoordeel. Uw kantoor bezorgt u graag een aanbod op maat.

### **Basisformules en looptijden**

Fintro stelt u een ruime waaier aan formules met vaste en variabele rentevoet voor.

- De formules met [vaste rentevoet](#) bieden u zekerheid: u kent het bedrag van uw maandelijkse aflossing vanaf het begin en u bent er zeker van dat het tijdens de hele duur van uw krediet onveranderd blijft. Deze formules zijn interessant in periodes met een lage rentevoet.
- De formules met [variabele rentevoet](#) bieden de laagste interest. Uw rentevoet wordt geregeld herzien en uw maandelijkse aflossing wordt opwaarts of neerwaarts aangepast, maar altijd binnen een bepaalde marge.
- Voorts stelt Fintro u een formule met [variabele rentevoet en vaste maandelijkse aflossingen](#) voor, die een lage interest combineert met vaste maandelijkse aflossingen. Die voordelige formule is uniek op de markt ! Ook al profiteert u van een veranderlijke (en dus interessantere) rentevoet, toch blijft uw maandelijkse aflossing onveranderd. Een eventuele rentestijging wordt immers gecompenseerd door een verlenging van de terugbetalingsduur van uw krediet. Omgekeerd zal een rentedaling een verkorting van de duur van uw krediet tot gevolg hebben.

Aarzel niet contact te nemen met uw Fintro-agent voor een gepersonaliseerde rentevoet.

### **Terugbetalingswijzen van onze basisformules**

Uw maandelijkse aflossing omvat een deel kapitaalaflossing en een deel interesten op het schuldsaldo. Die bedragen variëren naargelang de gekozen [terugbetalingswijze](#) :

- Terugbetaling d.m.v. gelijke maandelijkse aflossingen;
- Terugbetaling d.m.v. vaste kapitaalaflossingen.

### **Aanpassingsmogelijkheden bij de start en tijdens de looptijd: het Soepel Woonkrediet**

Het Soepel Woonkrediet is een verzamelaar van een aantal nieuwe modaliteiten en mogelijkheden om uw Woonkrediet te allen tijde te kunnen aanpassen aan de evolutie van uw financiële en familiale situatie. Enkele voorbeelden:

Bij de start:

- **Ruime bedenktijd bij de aanvraag**  
Vanaf de aanvraagdatum van uw woonkrediet beschikt u over een termijn van 4 maanden om de uiteindelijke kredietakte te tekenen en dit tegen de voorwaarden van het oorspronkelijk aanbod. Dit laat u ruim de tijd om goed na te denken over uw beslissing.
- **Mogelijkheid om pas na 36 maanden te beginnen met de terugbetaling van het kapitaal**  
U hebt de mogelijkheid, voor een periode van maximaal 36 maanden, alleen de interesten te betalen op de bedragen die u hebt opgenomen. Pas na deze periode start u met de terugbetaling van het geleende kapitaal.
- **Ecovoordelen :**
  - Indien uw verbouwingsplannen in aanmerking komen voor de fiscale premie bij energiezuinige werken, biedt Fintro u de mogelijkheid meer dan 80% van de waarde van uw verbouwingsplannen of woning te lenen zonder renteverhoging. De normale aanvaardingsregels blijven van toepassing.
  - U hebt ook de mogelijkheid uw geldopname te spreiden over 36 maanden, zonder dat wij u hiervoor een kostenvergoeding aanrekenen. Dit kan ook als uw bouwplannen voldoen aan de isolatienormen beschreven in ons tarievenblad.
  - Met de ecovoordelen kunt u uw energiezuinige werken meteen in uw woonkrediet verwerken en tot maximaal 4 keer van de fiscale tussenkomst voor energiezuinige werken genieten.
- **NIEUW:** Vanaf 15 februari 2010 biedt BNP Paribas Fortis u ook het Woonkrediet Groen+ aan, één van onze [groene kredieten](#) onder de vorm van een woonkrediet voor energiebesparende werken aan uw woning. Hierbij geniet u van een extravoordelige rentevoet dankzij een subsidie van 1,5% van de Belgische overheid

Tijdens de looptijd:

- [De terugbetaling van het kapitaal tijdelijk opschorten;](#)
- [De looptijd van het krediet verlengen of verkorten;](#)
- [Wijzigen van formule n.a.v. de contractuele renteherziening;](#)
- [Terugbetalingswijze veranderen;](#)
- [Opnieuw opnemen wat u al terugbetaald hebt. Of zelfs meer opnemen.](#)

### **In aanmerking te nemen kosten**

Er moet rekening worden gehouden met twee soorten kosten:

- De [kosten verbonden aan het Woonkrediet](#) (kosten voor de hypotheekakte en bankkosten);
- De [kosten verbonden aan de aankoop van een onroerend goed](#) (registratierechten en notariskosten).

### **Fiscale voordelen**

In België heeft de overheid een aantal maatregelen genomen om toekomstige eigenaars te helpen. Een reeks [fiscale voordelen](#) verlicht aldus de last van uw Woonkrediet. Fintro zorgt er natuurlijk voor dat u maximaal kunt profiteren van die voordelen.

### **Premies en toelagen**

Elk gewest kent eveneens financiële tegemoetkomingen toe om de toegang tot eigendom te vergemakkelijken. Het loont beslist de moeite om na te gaan in welke mate u daarvoor in aanmerking komt.

Kredietnemers jonger dan 35 jaar die in Wallonië een woning wensen te kopen of te bouwen, kunnen de door het [Waalse gewest](#) geboden voordelen genieten. Het Woonkrediet van Fintro is uiteraard volkomen verenigbaar met die voordelen.

De zgn. "*prêts Tremplin*" van het Waals Gewest worden evenwel afgeschaft op 30 maart.

### **U koopt in het buitenland**

U droomt ervan om een hoofdverblijf of een tweede verblijf te kopen in het buitenland? Dat is beslist geen sinecure, want er kunnen zich heel wat juridische, financiële of praktische problemen voordoen. Ongeacht of u uw aankoop verricht in Spanje, Frankrijk, Groot-Brittannië, Italië, het Groothertogdom Luxemburg, Portugal of Zwitserland, uw kantoor helpt u om dat in alle sereniteit te doen. Naargelang uw situatie zal het u een krediet toekennen in België of in het buitenland. In het laatste geval zal het een beroep doen op de specialisten van BNP Paribas Fortis Second Residence Services.

### **Informatie betreffende woonkredieten: Fintro past de Europese gedragscode toe**

De Europese gedragscode heeft tot doel, de vergelijking tussen verschillende woonkredieten te vergemakkelijken. Met het oog op meer transparantie zullen alle banken die de gedragscode aanvaarden de informatie in een vooraf bepaalde volgorde voorstellen.

U kunt een exemplaar ervan verkrijgen in uw kantoor of downloaden (zie [documentatie](#)).

### **Specifieke formules**

Zult u over enkele jaren over een omvangrijk kapitaal beschikken (schenking, groepsverzekering, ...)? Bezit u al een of meer onroerende goederen? Bent u bedrijfsleider of oefent u een vrij beroep uit in vennootschapsvorm? Dan zijn onze [formules](#) zoals het Bulletkrediet is in dat geval bijzonder geschikt.

Raadpleeg ook onze [documentatie](#).